

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL COMMUNAL
sis 45 / 47 rue Nationale
A TITRE PRECAIRE**

Entre :

La Ville de Thorigné-Fouillard, dont l'identifiant SIRET est le 213 503 345 000 18 et dont le siège social se situe Esplanade des Droits de l'homme, 35235 Thorigné-Fouillard, représentée par Monsieur Gaël LEFEUVRE, agissant en qualité de Maire de Thorigné-Fouillard, en vertu de la délibération du Conseil Municipal du _____, désignée ci-après par la "ville", d'une part,

et

L'association XXXXX, association à but non lucratif, régie par la loi du 1er juillet 1901, déclarée en Préfecture le xx/xx/xxxx sous le n° XX (avis publié au JO du xx/xx/xxx) dont le siège social se situe XXXXXXXXXX, 35235 Thorigné-Fouillard, représentée par XXX XXXXXX, en qualité de président en vertu d'une décision de l'Assemblée Générale en date du _____ désignée ci-après par "l'association" ou "l'occupant",
SIRET XXX XXX XXX
d'autre part,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : LOCATION

1.1 - Mise à disposition de biens communaux

Le bailleur, visant l'objet statutaire de l'occupant qui est de «XXXXXXXXXXXXXXXXXX» ;

Décide de soutenir l'occupant dans la poursuite de ses objectifs en mettant à sa disposition gratuitement les biens désignés à l'article 1.2.

La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la collectivité.

Elle est conclue à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Il est expressément convenu :

- que si l'occupant cesse d'avoir besoin des biens ou les laisse manifestement à l'état d'abandon ou ne bénéficie plus des autorisations et agréments nécessaires à son activité, cette mise à disposition deviendra automatiquement caduque ;

- que la mise à disposition est subordonnée au respect des obligations fixées par la présente convention.

1.2 - Désignation du bien

Le bailleur met à disposition de l'occupant une pièce dans un local situé au 45/47 rue Nationale, d'une superficie d'environ 20 m². La pièce est désignée « salle 3 » sur le plan annexé à la présente convention.

1.3 - État du bien

L'occupant prendra les biens dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance, l'occupant déclarant les avoir vus et visités à sa convenance.

ARTICLE 2 : USAGE

La présente convention sera soumise aux conditions prévues aux présentes et aux dispositions particulières des articles 1709 et 1713 à 1751 du Code civil.

2.1 - Destination du bien

Le local n'est pas un établissement recevant du public. Il est prêté à l'association aux seules fins de stockage de son matériel. Il sera utilisé par l'occupant pour la réalisation de son objet social. Il est à ce sujet expressément convenu que tout changement à cette destination, qui ne serait pas autorisée par le bailleur, entraînerait la résiliation immédiate de la présente convention.

L'occupant s'engage à ne pas entreposer des matériaux qui mettraient en péril le local (produits inflammables ou explosifs, entre autres).

L'occupant s'engage à ne pas accueillir de public dans ce local.

2.2 - Entretien du bien

La ville n'assure pas le ménage du local. Elle réalise les réparations occasionnées par vétusté et qui empêchent l'utilisation du local à des fins de stockage.

L'association s'engage à effectuer les réparations occasionnées par des dégradations commises par elle et qui empêchent l'utilisation du local à des fins de stockage.

2.3 - Cession et sous-location

La présente convention étant consentie *intuitu personae* (pour l'occupant nommément et pour lui seul) et en considération des objectifs décrits en article I.1, toute cession de droits en résultant est interdite.

ARTICLE 3 : DUREE

La présente convention est conclue pour une durée de 2 ans, avec prise d'effet à compter du 1^{er} septembre 2024.

La présente convention ne bénéficie pas de tacite reconduction. Le bien mis à disposition est situé dans un périmètre de renouvellement urbain. Ainsi il est destiné

à être détruit. Si tel devait être le cas à l'issue des 2 ans, le bien pourrait être mis à disposition de l'association.

ARTICLE 4 : LOYER

Compte tenu de l'intérêt général attaché à l'objet de l'occupant, la présente mise à disposition est consentie à titre gracieux à l'occupant pendant la durée de la convention.

ARTICLE 5 : CHARGES ET CONDITIONS

5.1 - Charges, impôts et taxes

Les impôts et taxes relatifs au bien sont supportés par le bailleur.

5.2 - Assurances et agréments

L'occupant devra justifier d'une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile pour les accidents corporels et matériels pouvant survenir à lui-même comme aux tiers.

L'assurance souscrite devra générer des dommages et intérêts suffisants pour permettre la remise en état des biens confiés.

L'occupant devra s'acquitter du paiement des primes et en justifier chaque année par remise en mairie de l'attestation annuelle.

L'occupant s'engage à aviser immédiatement le bailleur de tout sinistre.

5.3 - Responsabilité et recours

L'occupant sera personnellement responsable des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés.

L'occupant répondra des dégradations causées au bien mis à disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui que par ses membres ou préposés, ou toute personne effectuant des travaux ou des interventions pour son compte. À cet effet, l'occupant devra laisser les représentants du bailleur, ses agents ou ses entrepreneurs pénétrer sur le terrain pour visiter, ou vérifier les lieux. Pour la réalisation de travaux d'entretien, le bailleur s'engage à prévenir l'occupant au moins une semaine à l'avance, sauf cas d'extrême urgence.

L'occupant est informé que le local mis à disposition comporte d'autres pièces prêtées à d'autres associations à des fins de stockage. La ville ne saurait être tenue pour responsable de la dégradation ou la disparition des biens de l'association entreposés dans le local.

Tout litige résultant de l'application de la présente convention relève de la compétence des juridictions administratives.

ARTICLE 6 : DISPOSITIONS PARTICULIERES

En contrepartie de la mise à disposition gratuite qui lui est faite, l'occupant s'engage expressément à :

- mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la réalisation de ses objectifs ;
- fournir chaque année au bailleur un compte rendu de son activité, son bilan comptable et son compte de résultat, ainsi qu'un budget prévisionnel pour l'année suivante avant le 31 janvier de chaque année.

ARTICLE 7 : CLAUSES RESOLUTOIRES

7.1 - Résiliation

Le bailleur pourra résilier le présent contrat de plein droit, un mois après une mise en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, au domicile désigné en tête du présent contrat, demeurée infructueuse, en cas d'inexécution par l'occupant de l'une des conditions du présent engagement.

La résiliation de la présente par le bailleur et en dehors de toute faute de l'occupant pour des motifs d'intérêt général ne donnera lieu à aucune indemnisation.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de dissolution de l'occupant ou par destruction des lieux par cas fortuit ou de force majeure.

Si l'une des parties souhaite mettre fin à la mise à disposition avant son terme pour tout autre motif, elle devra en avertir l'autre partie par lettre recommandée avec accusé réception au moins trois mois avant le terme souhaité.

7.2 - Avenants

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Fait à Thorigné-Fouillard, le / /

Pour l'occupant,
Le Président de l'association
Théâtre du Clin d'Oeil
Pascal LOURY

Pour le bailleur
Le Maire de Thorigné-Fouillard
Gaël LEFEUVRE