



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Désignation du pouvoir adjudicateur

Mairie de Thorigné-Fouillard
Esplanade des droits de l'Homme
35235 Thorigné-Fouillard

Adresse internet : <http://www.ville-thorigne-fouillard.fr/>
Adresse internet du profil d'acheteur : <https://sso.megalix.bretagne.bzh/>

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public ou de l'accord-cadre

Monsieur Gaël Lefeuvre, Maire de Thorigné-Fouillard

Objet du marché :
Construction d'un Skatepark à Thorigné-Fouillard

N° 2024-021

B - L'essentiel de la procédure

	Objet	Construction d'un Skatepark à Thorigné-Fouillard
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Délai de validité des offres	120 jours
	DLRO	vendredi 20 décembre 2024 à 12:00
	Variantes	Sans
	PSE	Sans
	Durée / Délai	4 mois
	Nombre des retraits	0
	Nombre des dépôts	3

C - Objet de la consultation

Objet du marché

Construction d'un Skatepark à Thorigné-Fouillard

Il s'agit d'un marché ordinaire

Economie générale

Montant global de la consultation : 320 000,00 € HT.

Les prestations sont réglées par un prix global forfaitaire selon les stipulations du contrat.

Le délai global d'exécution du marché est de 4 mois

Décomposition

Attribution d'un marché unique.

Procédure de passation

Procédure adaptée ouverte

Articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique

Variantes

Les candidats n'étaient pas autorisés à présenter des variantes.

Le pouvoir adjudicateur n'a pas exigé la présentation de variantes

Développement durable

Le marché ne met pas en œuvre de clause sociale.

Le marché ne met pas en œuvre de clause environnementale.

Le marché met pas en œuvre un critère environnemental.

D - Déroulement de la consultation

Date et heure limites de réception des offres

vendredi 20 décembre 2024 à 12:00

Délai de validité des offres

120 jours

E - Nombre de plis reçus

Dans les délais : 2

Hors délais : 1

F - Rappel des pièces à fournir pour les offres

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Contenu des plis	Pièces manquantes ou incomplètes	Montant offre HT
1	HEUDE BATIMENT 27 AVENUE DE LA LIBERATION 53500 Ernée	<input checked="" type="checkbox"/> - Déclaration sur l'honneur <input checked="" type="checkbox"/> - Déclaration CA <input checked="" type="checkbox"/> - Liste de travaux (5 ans) <input checked="" type="checkbox"/> - Acte d'engagement <input type="checkbox"/> - CCAP <input checked="" type="checkbox"/> - DPGF <input checked="" type="checkbox"/> - Mémoire justificatif <input type="checkbox"/> - CCTP	Non	261 028,20 €
2	IO SKATEPARKS AND RAMPS 55 AVENUE PORTE DE FRANCE 66760 Bourg-madame	<input checked="" type="checkbox"/> - Déclaration sur l'honneur <input checked="" type="checkbox"/> - Déclaration CA <input checked="" type="checkbox"/> - Liste de travaux (5 ans) <input checked="" type="checkbox"/> - Acte d'engagement <input type="checkbox"/> - CCAP <input checked="" type="checkbox"/> - DPGF <input checked="" type="checkbox"/> - Mémoire justificatif <input type="checkbox"/> - CCTP	Non	292 580,47 €

G - Rappel des critères et sous-critères

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
1-Valeur technique	60.0 %
<p><i>1.1-a. Solutions techniques relatives à l'exécution des travaux avec détail de la mise en œuvre (effectifs et matériels pour chaque phase)</i></p> <p><i>b. Pertinence du planning prévisionnel détaillé – délais et phasage</i></p> <p><i>c. Organisation de la sécurité propre à l'entreprise et au chantier</i></p> <p><i>d. Organisation de l'entreprise au regard des garanties</i></p>	24.0 %
<p>1.2-2. Moyens propres au chantier :</p> <p><i>a. Moyens matériels dédiés</i></p> <p><i>b. Moyens humains dédiés (composition de l'équipe et qualification)</i></p> <p><i>c. Choix des matériaux, fiche techniques et provenance</i></p>	14.0 %
<p>1.3-3. Démarche environnementale :</p> <p><i>a. Démarches mises en œuvre au sein de l'entreprise et sur le chantier afin de favoriser la protection et le respect de l'environnement</i></p> <p><i>b. Mesures prises par l'entreprise pour limiter les nuisances sur le chantier et gérer les déchets</i></p>	12.0 %
<p>1.4-4. Référence :</p> <p><i>a. Chantiers similaires déjà réalisées par l'entreprise, qualification Qualisport 901 « Street Parks ma-çonnés » et 902 « Bowls / Flowparks maçonnés » ou certificat équivalent</i></p>	10.0 %
2-Prix des prestations	40.0 %

Le critère prix est évalué sur la base de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire contenue dans l'offre du candidat, sur un total de 40 points.

La note maximale de 40 est attribuée à l'offre la moins-disante. Pour les autres offres, la formule suivante est utilisée :

$$\mathbf{NJ = 40 \times (OMD/OJ)}$$

Dans laquelle :

NJ= note de l'offre jugée ;

OMD= montant de l'offre la moins-disante ;

OJ= montant de l'offre jugée ;

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur /100.

H - Analyse des offres (le détail de l'analyse technique figure en pièce jointe)

Rappel : l'estimation s'élève à 300 000,00 € H.T.

La notation des critères est la suivante :

		Note pondérée	% par rapport à l'estimation
HEUDE BATIMENT 261 028,20 €	1-Valeur technique	53	
	1.1-a. Solutions techniques relatives à l'exécution des travaux avec détail de la mise en œuvre (effectifs et matériels pour chaque phase)	21	
	b. Pertinence du planning prévisionnel détaillé – délais et phasage		
	c. Organisation de la sécurité propre à l'entreprise et au chantier		
	d. Organisation de l'entreprise au regard des garanties		
	1.2-2. Moyens propres au chantier :	14	
	a. Moyens matériels dédiés		
b. Moyens humains dédiés (composition de l'équipe et qualification)			
c. Choix des matériaux, fiche techniques et provenance			
1.3-3. Démarche environnementale :	9		
a. Démarches mises en œuvre au sein de l'entreprise et sur le chantier afin de favoriser la protection et le respect de l'environnement			
b. Mesures prises par l'entreprise pour limiter les nuisances sur le chantier et gérer les déchets			
1.4-4. Référence : a. Chantiers similaires déjà réalisées par l'entreprise, qualification Qualisport 901 « Street Parks maçonnés » et 902 « Bowls / Flowparks maçonnés » ou certificat équivalent	9		
2-Prix des prestations	40	-12,99 %	
	93,00/100	1	

		Note pondérée	% par rapport à l'estimation
IO SKATEPARKS AND RAMPS 292 580,47 €	1-Valeur technique	54	
	1.1-a. Solutions techniques relatives à l'exécution des travaux avec détail de la mise en œuvre (effectifs et matériels pour chaque phase)	21	
	b. Pertinence du planning prévisionnel détaillé – délais et phasage		
	c. Organisation de la sécurité propre à l'entreprise et au chantier		
	d. Organisation de l'entreprise au regard des garanties		
	1.2-2. Moyens propres au chantier :	14	
	a. Moyens matériels dédiés		
b. Moyens humains dédiés (composition de l'équipe et qualification)			
c. Choix des matériaux, fiche techniques et provenance			
1.3-3. Démarche environnementale :	9		
a. Démarches mises en œuvre au sein de l'entreprise et sur le chantier afin de favoriser la protection et le respect de l'environnement			
b. Mesures prises par l'entreprise pour limiter les nuisances sur le chantier et gérer les déchets			
1.4-4. Référence :a.Chantiers similaires déjà réalisées par l'entreprise, qualification Qualisport 901 « Street Parks maçonnés » et 902 « Bowls / Flowparks maçonnés » ou certificat équivalent	10		
2-Prix des prestations	35,69	-2,47 %	
	89,69/100		

Négociation

A l'issue de l'analyse technique des offres, des questions ont été posées, une demande de chiffrage de trois prix complémentaires suite à la remise d'un rapport d'étude pour les sols, ainsi que la sollicitation d'une négociation des offres.

Les candidats ont reçu un courriel depuis la plateforme Mégalis le 16 janvier 2025 avec une date limite de réponse pour le 22 janvier 2025 à 12h.

Concernant la société HEUDE BATIMENT, des questions sont posées concernant :

- Le prix 1.5 complété à 0 € : ce prix est-il bien considéré inclus dans la DPGF ?
- Le planning prévisionnel transmis dans l'offre est-il confirmé ?
- Demande de chiffrage de prix complémentaires pour la gestion des eaux pluviales
- Sollicitation d'une offre tarifaire améliorée suite à l'analyse des offres

Concernant la société IO Skatepark :

- Demande de chiffrage de prix complémentaires pour la gestion des eaux pluviales
- Sollicitation d'une offre tarifaire améliorée suite à l'analyse des offres

Les sociétés ont remis leur réponse le 22 janvier 2025.

La société HEUDE BATIMENT maintient son offre initiale et chiffre les prix complémentaires souhaités. Les réponses aux questions posées sont positives et cohérentes avec l'offre remise.

La société IO SKATEPARK propose une offre négociée d'un montant de 280 720,84 € H.T. au lieu de 292 580,47 €. Elle chiffre également les prix complémentaires souhaités.

Pour mémoire, l'estimation s'élève à 320 000,00 € H.T. en incluant les prix complémentaires :

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Montant offre négociée H.T.	Montant prix complémentaire H.T.	Montant offre H.T.
1	HEUDE BATIMENT	261 028,20 €	14 747,31 €	275 775,51 €
2	IO SKATEPARKS AND RAMPS	280 720,84 €	38 580,00 €	319 300,84 €

La notation après négociation s'établit comme suit :

	Nom et adresse du candidat	Montant offre H.T.	% par rapport à l'estimation	Note critère valeur technique sur 60	Note critère prix sur 40	Note globale sur 100
1	HEUDE BATIMENT	275 775,51 €	-13,82 %	53	40	93.00
2	IO SKATEPARKS AND RAMPS	319 300,84 €	-0,22 %	54	34,55	88,55

E – Conclusion

En application des critères d'attribution, il est proposé d'attribuer le présent marché n° 2024-021 relatif à la réalisation d'un skatepark, à l'offre économiquement la plus avantageuse de la société :

- **HEUDE BATIMENT, pour un montant de 275 775,51 € HT soit 330 930,61 € TTC.**

**Le Directeur du Pôle
Aménagement et Services
Techniques**

Fabrice GUI SNE